



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 3131/14
Дана: 17.08.2015.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банк ад Београд ул. Вука Караџића бр.10, кога заступају адв. Немања Алексић из Новог Сада и др., против извршног дужника Јаковљевић Славице из Љубовије, ул. Војводе Мишића бр. 43, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 17.08.2015. године

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Славице Јаковљевбић из Љубовије, са обимом сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **29. септембра 2015.године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- катастарске парцеле бр. **153/1 КО Перућац**, њива пете класе – земљиште у грађевинском подручју, у површини од **1961м²**, на износ од **705.960,00 дин.** и то сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ идеалног дела.

- катастарске парцеле бр. **155/1 КО Перућац**, воћњак четврте класе – земљиште у грађевинском подручју, површине **580м²**, на износ од **104.400,00 дин.**, и то сувласничког удела од $\frac{1}{2}$ идеалног дела.

Све уписано у лист непокретности бр. **170 КО Перућац**.

2. Констатује се да сувласнички удео извршног дужника Јаковљевић Славице описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 3131/14 од 20.07.2015.г. на укупан износ од **810.360,00 динара**. (осамстотинадесетдхиљада тристотинешесетдинара).

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност (сувласнички удео) може продати на овом првом јавном надметању износи **486.216,00 динара**

(четиристотинеосамдесетшестхиљада двестотинешеснаестдинара), што представља 60% од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **81.036,00** дин. (осамдесеттрихиљаде тридесетшестдинара), а што представља 10% од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 3131/14, дана 17.08.2015.г.**



**СУДИЈА,
Будимир Лакићевић**